



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 17.02.2025 nr 372790

Meie 14.03.2025 nr 7.1-2/25/2755-2

Peetri tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme alevik Peetri tee 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 372790).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1785) asub riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 185,607 – 185,678 kaitsevööndis.

Alal kehtib Peetri kinnistu ja lähiala detailplaneering (Töö nr DP-050-07; edaspidi *planeering*).

Ehitusluba antakse Sami Masinakeskuse esindushoone (EHR kood 121406314), väravatega piirdeaia (EHR kood 221434296) ja sidekanalisatsiooni (EHR kood 221434298) ehitamiseks.

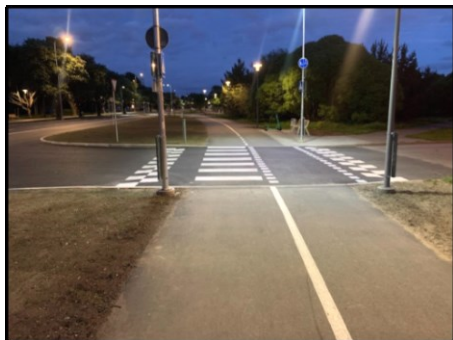
Ehitusloa aluseks on Guru Projekt OÜ koostatud „Sami Masinakeskuse esindushoone. Arhitektuurne projekt. Eelprojekt. Töö nr: AP 291-2023“.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 09.06.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10581-2 ja teinud täiendavat koostööd kinnistu juurdepääsu ja sademevee lahenduse teemal 16.11.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/10581-4.

Esitatud projekti koostamisel on meie kõnealustes kirjades esitatud nõuetega arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgmisel tingimusel:

- Juurdepääsutee(de) kavandamisel kehtib jätkuvalt meie ettepanekute 09.06.2023 kirja nr 7.1-2/23/10581-2 p 7 esitatud nõue, et *Peetri tee 8 kinnistu mahasõidu ja kavandatava jalg- ja jalgrattatee ristumiskoha kavandamisel kasutada ruumilisi lahendusi, mis toetavad jalg- ja jalgrattatee kasutaja eesõigust* (vt joonis 1).



Joonis 1. Jalg- ja jalgrattatee ja mahasõidu ristumiskoht

Lisaks sätestab planeeringu seletuskirja p 4.6 Tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine, et *kõnnitee ja sõidutee ristumised tuleb varustada ülekäigurajaga*.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva Peetri tee L1 kinnistu (katastritunnus 94901:007:1787) kogujatee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 372790) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. AP291_EP_AA-1-01_DP-seletus
- Lisa 2. AP291_EP_AA-1-02_DP-joonis
- Lisa 3. AP291_EP_AA-3-01_v03_seletuskiri
- Lisa 4. AP291_EP_AS-4-03_v03_asendiplaantehnoveertikaal
- Lisa 5. 24009_TP_VKV-3-01_v01_seletus
- Lisa 6. AP291_EP_VK-4-05_v02_ap-L1

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee