

KRUNDI ANDMED:  
Peetri tee 8, Ülenurme alevik, Kambja v., Tartu m/k  
Krundi sihtotstarve T50%, Å50%  
Kinnistu omanik Sami AS  
Katastriüksus 94901:007:1785  
Krundi pindala kokku 6597 m<sup>2</sup>

PROJEKTEERITUD HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

PROJEKTEERITUD	/	DP-s MÄÄRATUD
EHITISEALUNE PIND		2360,3m <sup>2</sup> / 2423,0m <sup>2</sup>
MAAPEALSE OSA ALUNE PIND		2360,3m <sup>2</sup>
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV		2 / 2
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV		0
ABSOLUUTNE KÕRGUS		+61,5m/+61,5m
KÕRGUS (PROJ. KESKMINE)		10,0m / 10,0m
PIKKUS		61,1m
LAIUS		47,2m
SÜGAVUS		0m
SULETUD NETOPIND		2641,2m <sup>2</sup>
SULETUD BR-PIND MAAPEALNE		2782,5m <sup>2</sup>
KÕETAV PIND		2641,2m <sup>2</sup>
MAAPEALSE OSA MAHT		19768m <sup>3</sup>
MAHT		19768m <sup>3</sup>
ÜLDKASUTATAV PIND		0m <sup>2</sup>
TEHNOPIND		73,7m <sup>2</sup>
LADUDE JA TEENINDUSE PIND		1608,1m <sup>2</sup>
BÜROODE JA ESINDUSRUUMIDE PIND		959,4m <sup>2</sup>
TERRASSID JA RÕDUD		0m <sup>2</sup>
SÕIDUVAHETE PARKIMISKOHTI KRUNDIL		44
JALGRATASTE PARKIMISKOHTI KRUNDIL		18
HOONESTUSTIHEDUS		0,42
KRUNDI TÄISEHITUS		35,8%
KRUNDI HALJASTUSE %		16,8% / 15%
- MILLEST KÕRGJALJASTATUD		3% / 10%

\* vastavalt projekteerimistingimuste täpsustamisele detailplaneeringu olemasolul (nr 231802/01779) on lubatud kõrgjaljastuse osakaal krundi haljastuse pindalast 3%, juhul kui teostatakse 7% asendusistutust 20 (2,5-3m kõrguse) pärnapuuga Tartu-Ülenurme tee nr 22130 olemasoleva allée täiendamiseks.

ARHITEKTUURSE OSA LEPPEMÄRGID

	Kinnistu piirid
	Hoonestusala joon
	Maantee kaitsevöönd 50m
	Projekteeritud ärihoone
	Projekteeritud ärihoone 2-korruse konsoloid
	Proj. päikesevarjestus / karniisid
	Projekteeritud murukate kinnistul
	Projekteeritud asfaltkatend kinnistul
	Tehnovõrkude kaitsevöönd
	Jäätmekonteinerid (sorteeritud)
	Projekteeritud juurdepääsud krundile
	Projekteeritud sissepääsud hoonesse
	Proj. 3D-paneel piirdeade, kuumtsink, h=2m
	Projekteeritud liugvärav, kuumtsink, h=2m
	Proj. autode / rataste parkimiskohtade arv
	Proj. jalgratasele parkimiskohad (18tk)
	Projekteeritud / olemasolev maapinna kõrgus
	Isutatavad lehtpuud, 9tk (n.pürmiid haavad)
	Proj. põõsad ja kõrrelised (n. Siberi kontpuul)
	Lipumastid, kõrgus 8m (6tk)
	Puuraukude asukohad
	Projekteeritud samakõrgusjoon kinnistul
	Olemasolev samakõrgusjoon naaberkinnistul
	Naaberkinnistu proj. samakõrgusjooned
	Naaberkinnistu proj. tugimüür
	Projekteeritud sadameveekave
	Projekteeritud äärekivi 10cm
	Projekteeritud äärekivi, uputatud

Olemasolevad tehnovõrgud

	Olemasolev veetrass
	Ol-olev olmereovee kanalisatsioon
	Ol-olev sadamevee kanalisatsioon
	Olemasolev madalpinge kaabel
	Olemasolev sidetrass

Tingmärgid ELNV (Harri Meieri Elektrik Projektid, Töö nr AP291)

	Projekteeritud 1tk 0,4kV maakaabel (jõupigaldisele)
	Projekteeritud 1tk 0,4kV maakaabel (valgustusele)
	Projekteeritud sidekanalisatsioon 100mm
	Projekteeritud kordumaandus
	Valgusti mast 6m/8m +jaland+klemmid + L-konsool

V1 Thorn Lighting IP 24L70 740 EWR M BS 3550 CL2 M60 ANT 53.0 W 7535 lm 142,2 lm/W  
Valgusti mast 6 ja (valgusti kõrgs h= 8,0m) +jaland+klemmid +L-konsool  
V2 Thorn Lighting IP 24L70 740 EWR M BS 3550 CL2 M60 ANT 53.0 W 7535 lm 142,2 lm/W  
Valgusti mast 6 (valgusti kõrgs h=6,0 m) +jaland+klemmid +L-konsool  
V3 Thorn Lighting IP 24L50 740 WR M BS 3550 CL2 M60 ANT 38.0 W 5741 lm 151,1 lm/W  
Valgusti mast 6m ja (valgusti kõrgs h=6,0m) +jaland+klemmid +L-konsool  
V4 Thorn Lighting IP 24L70 740 EWR M BS 3550 CL2 M60 ANT 53.0 W 7535 lm 142,2 lm/W  
Valgusti mast 6m (valgusti kõrgs h=8,0m) +jaland+klemmid +L-konsool

Tingmärgid VVK (KordamedProjekt OÜ, töö nr. AP291)

	Projekteeritud veetoru (kinnistu veevärgi toru)
	Projekteeritud olmereovee kanalisatsioon (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	Projekteeritud sadamevee kanalisatsioon (kinnistu kanalisatsioonitoru, puhastamist vajav vesi suure parkla restkaevudest)
	Projekteeritud sadamevee kanalisatsioon (kinnistu kanalisatsioonitoru, tinglikult puhas vesi katusest ja vee parkimiskohaga platsi restkaevudest)
	Projekteeritud tehnoloogiline (autopesulast) kanalisatsioon (kinnistu kanalisatsioonitoru)
	Projekteeritud tuleforjeveetoru (kinnistu tuleforje veevärgi toru)
	Projekteeritud kuivhüdrant

Tingmärgid VKV (Altren Projekt OÜ, töö nr. 24009)

	Projekteeritud sadameveekanalisatsioonitorustik
--	---

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS EVS 843:2016 (väikealamute ala, linna ääreala)

Pos nr	Oststarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Proj. parkimiskohtade arv
Peetri tee 8	büroopinnad	959,4 m <sup>2</sup> / 40	23,9	42
	lao/hooduspinnad	1608,1 m <sup>2</sup> / 90	17,8	
Kokku:			41,7	44

JALGRATASTEPARKIMISKOHTADE ARVUTUS EVS 843:2016 (väikealamute ala, linna ääreala)

Pos nr	Oststarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Proj. parkimiskohtade arv
Peetri tee 8	büroopinnad	959,4 m <sup>2</sup> / 100	9,6	18
	lao/tootispinnad	1608,1 m <sup>2</sup> / 200	8,0	
Kokku:			17,6	18

Guru Projekt OÜ

Lai tn 2-14  
Tallinn 10133  
tel 544 4414  
info@guruprojekt.ee



Tellijä: Nimi  
reg nr  
address  
meiladdress

Sami AS  
10075210  
Harju maakond, Saue vald, Tule tn 20  
Timo Riismaa +372 5196503, timo.riismaa@sami.ee

Vastutav arhitekt

Ivo Rebane

Arhitekt

Radu Rander

Arhitekt

Töö nr:

AP-291-2023

Projekti nimetus:

Sami Masinakeskuse esindushoone

Objekti asukoht:

Peetri tee 8, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond

Joonise nimetus:

Asendiplaan

Joonise nr:

AS-4-03

Stadium:

EP

Mõõtkava:

1 : 500